



## MEMÒRIA DE QUALITATS | FASE II

### ■ URBANITZACIÓ

- Recinte tancat amb caseta de control d'accés per a conserge.
- Garatge comunitari sota rasant de grans dimensions i fàcil accés, amb places per a vehicles i quarts trasters.
- Dues piscines exteriors, una d'elles amb carrils per a practicar la natació.
- Zones enjardinades amb gespa natural i arbres ornamentals.
- Pista de pàdel.
- Zona de jocs infantils.
- Sala comunitària amb zona de lavabos.

### ■ ESTRUCTURA I FONAMENTACIÓ

- Fonamentació mitjançant sabates arriostrades i solera de formigó.
- En garatges, estructura formada per murs, forjats reticulars i pilars de formigó armat.
- En habitatges, estructura de formigó armat en pilars i forjat reticular.

### ■ FAÇANA I COBERTA

- Façana de maó caravista klinker blanc, aïllat interiorment amb plaques de poliestirè extrusionat, i revestiment entre finestres amb Panells Composite.
- Balcons amb ampit de maó caravista klinker blanc i barana de vidre de seguretat transparent.
- Escopidor de Panell Composite a les finestres i ceràmic a les sortides a terrasses.
- Coberta inclinada amb acabat metàl·lic. Coberta plana amb llosa filtrant.

### ■ FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic.
- Persianes enrotllables d'alumini, motoritzades en saló i habitació suite, amb caixa de persiana integrada en la fusteria, aïllada tèrmicament i acústicament.
- Finestres de fulles practicables oscil·lobatents o corredisses, depenent de l'estança. Balconeres de fulles practicables o corredisses, segons estança.
- Envidrament baix emissiu amb cambra d'aire intermèdia de 12 mm de gruix i làmina butiral acústica, per a un major aïllament tèrmic i acústic. Finestres: 4+4/12/6. Balconeres: 4+4/12/3+3.

## ■ VESTÍBULS, REPLANS I ESCALES

- Les parets dels vestíbuls s'acabaran amb pintura decorativa i/o paper decoratiu i miralls. El paviment serà de gres porcellànic de gran format.
- Els ascensors seran fabricats i instal·lats per firmes de primer nivell, amb acabats d'alta gamma a les cabines, i portes d'acer inoxidable en totes les plantes. Complint l'actual normativa, disposaran de comunicació directa amb la central d'atenció i avaries.
- Les parets dels replans d'escala s'acabaran amb pintura decorativa i/o paper decoratiu i el paviment serà de gres porcellànic de gran format.
- Les parets de les escales s'acabaran amb pintura plàstica. Els graons seran igualment de gres porcellànic de gran format i la barana d'acer pintat.

## ■ HABITATGES

- Envans interiors d'habitatges de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament de llana de roca.
- Separació entre habitatges mitjançant envans dobles de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament doble de llana de roca per al control tèrmic i acústic i xapa metàl·lica de separació.
- Separació entre habitatges i zones comunes mitjançant envans ceràmics trasdossats de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament de llana de roca, per al control tèrmic i acústic.
- Paviment laminat AC5 en el rebedor, distribuïdor, saló i dormitoris, amb sòcol a joc.
- Fals sostre continu de plaques de guix laminat en tot l'habitatge, excepte en els banys secundaris, on el fals sostre serà registrable d'alumini per a poder accedir a la maquinària de climatització.
- Pintura plàstica llisa de tons clars a les parets i els sostres.

## ■ FUSTERIA INTERIOR

- Porta blindada d'entrada a l'habitatge amb pany de seguretat.
- Portes interiors abatibles i/o corredisses, segons distribució, lacades en blanc, amb manovelles, frontisses i pestells metàl·lics d'acabat mat.
- Armari encastats de portes batents lacades en blanc, revestits interiorment amb prestatge superior i inferior i barra de penjar, amb tiradors metàl·lics d'acabat mat.

## ■ CUINA

- Paviment de gres porcellànic d'alta qualitat i sòcol metàl·lic.
- Taulell i frontal de quars compacte a la zona de mobiliari. Pintura plàstica llisa a la resta de parets i sostre.
- Cuina de disseny, amb mobles alts i baixos de gran capacitat.
- Pica d'acer inoxidable sota taulell i aixeta mescladora monocomandament extraïble cromada.
- Electrodomèstics d'alta gamma, incloent: forn independent multifunció i microones integrats en columna, ambdós en acabat inoxidable, placa d'inducció amb tres zones de cocció i campana extractora integrada en el mobiliari.

## ■ BANY PRINCIPAL

- Paviment de gres porcellànic d'alta qualitat.
- Revestiment vertical realitzat amb rajola de pasta blanca rectificada d'alta qualitat.
- Lavabo sobre moble baix, amb un o dos sins depenent de l'habitatge.
- Mirall.
- Plat de dutxa de resina i aixeta mescladora termostàtica.
- Aixeta monocomandament al lavabo i bidet.
- Sanitaris compactes blancs de disseny.

## ■ BANY SECUNDARI

- Paviment de gres porcellànic d'alta qualitat.
- Revestiment vertical mitjançant rajola de pasta blanca rectificada d'alta qualitat.
- Lavabo mural amb un o dos sins depenent de l'habitatge.
- Mirall.
- Aixeta monocomandament al lavabo.
- Banyera amb aixeta mescladora termostàtica.
- Sanitaris compactes blancs de disseny.

## ■ CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I ACS

- Bomba d'aerotèrmia individual d'alta eficiència energètica i baix consum elèctric per a la climatització i la producció d'aigua calenta sanitària.
- Calefacció mitjançant sòl radiant.
- Radiadors tipus tovalloler als banys.
- Climatització fred/calor per aire mitjançant sistema de reixetes i conductes en el fals sostre.

## ■ INSTAL·LACIONS

- Il·luminació tipus LED a la cuina, banys i passadissos.
- Preses de televisió i telèfon al saló, cuina i dormitoris.
- Sistema de videoporter a color, connectat amb la porta d'entrada principal a la urbanització i amb la porta d'entrada al vestíbul de cada bloc.
- Preinstal·lació de domòtica.
- Plaques fotovoltaïques amb producció d'energia pels serveis comuns.
- Preinstal·lació per a vehicles elèctrics en el garatge.

NOTA: El promotor es reserva el dret d'efectuar a les obres les modificacions que oficialment li fossin imposades per l'autoritat competent, així com aquelles altres que vinguessin motivades per exigències tècniques o jurídiques posades de manifest durant la seva execució i no anessin en detriment de la qualitat i prestacions dels habitatges, tot això sense cap càrrec pel comprador. Així mateix, el promotor podrà introduir en les obres millores sense que dels mateixos canvis se'n derivi un major preu pel comprador.